



UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius  
Tel. +370 698 30624, el. p. [info@analitika.eu](mailto:info@analitika.eu), a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

---

# UAB ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS

2025 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

## AUDITORIAUS IŠVADA

Registracijos Nr. AN12418-2

Audito užsakovas: UAB Anykščių komunalinis ūkis

VILNIUS, 2026

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS AKCININKAMS IR ADMINISTRACIJAI

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

*Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.*

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

*Auditorius Viktoras Filipavičius*

2026 m. balandžio 2 d.

J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius

*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000069*

UAB „Analitika“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427





Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis

kodas

154 111 083

Gegužės g.47;Anykščiai

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

Ne

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2025 M. GRUODŽIO 31D. BALANSAS**

2025 M.

Euras

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>951381</b>	<b>1073283</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		12526	6178
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1	12526	6178
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	938855	1067105
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		232775	224342
2.3.	Mašinos ir įranga		3550	4046
2.4.	Transporto priemonės		395042	480730
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		307488	357987
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>910037</b>	<b>810126</b>
1.	ATSARGOS	3	40607	36670
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		21948	22984
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		18659	13686
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		494227	391995
2.1.	Pirkėjų skolos	4	415170	355687
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		79057	36308
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	375203	381461
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	6	<b>10081</b>	<b>14285</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>1871499</b>	<b>1897694</b>



	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>1084319</b>	<b>1007493</b>
1.	KAPITALAS	9	928439	887439
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas			
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)	10	928439	887439
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		16716	11277
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		16716	11277
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	139164	108777
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		35826	
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		103338	108777
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	<b>228295</b>	<b>305725</b>
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	<b>558885</b>	<b>584476</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		212381	156560
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai(kaupiamos lėšos)		212381	149781
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			6779
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	<b>346504</b>	<b>427916</b>
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		100000	100000
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		6779	57118
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		74421	57270
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			1757
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	14	65642	108307
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	15	99662	103464
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>1871499</b>	<b>1897694</b>

Direktorius

Kazys Šapoka

Vyriausioji buhalterė

Anglė Dovydienė



UAB Anykščių komunalinis ūkis Kodas 154111083

Gegužės g.47,Anykščiai

Duomenys kaupiami juridinių asmenų registre

**2025M. GRUODŽIO 31D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA****2026-02-12****2025 M.**

(ataskaitinis laikotarpis)

Euras

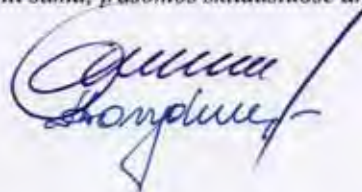
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	3309620	3025093
2.	Pardavimo savikaina	8	(2857214)	(2551202)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>452406</b>	<b>473891</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	8	(409201)	(432083)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		2664	4681
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(2721)	(6356)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>43148</b>	<b>40133</b>
14.	Pelno mokestis		(7322)	(6461)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>35826</b>	<b>33672</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Vyriausioji buhalterė



Kazys Šapoka

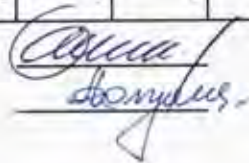
Angelė Dovydienė



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>887439</b>	-	-	-	-	<b>16716</b>	-	-	<b>103338</b>	<b>1007493</b>
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									35826	35826
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						1791			(1791)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	41000									41000
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>928439</b>	-	-	-	-	<b>18507</b>	-	-	<b>137373</b>	<b>1084319</b>

Direktorius \_\_\_\_\_

Vyriausioji buhalterė \_\_\_\_\_



Kazys Šapoka \_\_\_\_\_

Anželė Dovydenienė \_\_\_\_\_



Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis 154111083

Gegužės g. 47, Anykščiai

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

Ne

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

## 2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		6105261	4966769
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		4840781	3997156
1.1.2.	Kitos įplaukos		1264480	969613
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(5978424)	(4815531)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1735310)	(1636795)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1803635)	(1086603)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(728399)	(1233061)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1711080)	(859072)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>126837</b>	<b>151238</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(77712)	(46855)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(77712)</b>	<b>(46855)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(55383)	(73473)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(55383)	(73473)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(57118)	(67117)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1734)	(6356)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(55383)</b>	<b>(73473)</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(6258)	30910
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		381461	350551
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		375203	381461

Direktorius

Vyriausioji buhalterė

Kazys

Angelė

Šapoka

Dovydenienė

## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS**

### **2025 M. FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I SKYRIUS**

##### **BENDROJI DALIS**

- 1.1. Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 15 d. Valstybinės įmonės registrų centre.
- Įmonės kodas 154111083, PVM kodas LT 541110811. Bendrovės adresas Gegužės g.47, LT-29107 Anykščiai.
- 1.2. Bendrovės 100 proc. akcijų valdytoja yra Anykščių rajono savivaldybė.
- 1.3. Bendrovė dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių ar pagal jungtinės veikos sutartį kontroliuojamų įmonių neturi.
- 1.4. Bendrovė nedalyvauja jokiame neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens valdyme.
- 1.5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
- 1.6. Darbuotojų skaičius ataskaitinių ir praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje:  
2025-12-31 – 96 darbuotojai, 2024-12-31 – 94 darbuotojai.
- 1.7. Bendrovė vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu rengia mažų įmonių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamasis raštas, vadovybės ataskaita.

#### **II SKYRIUS**

##### **APSKAITOS POLITIKA**

2.1. Finansinė atskaitomybė parengta pagal ataskaitiniu laikotarpiu galiojusius Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės, įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymo tvarką.

Bendrovės apskaita tvarkoma darant dvejybinių įrašą ir vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, pinigų mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais. Tvarkant apskaitą, daroma prielaida, kad įmonės veiklos laikotarpis neribotas, finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, pasirinkti metodai nekeičiami, duomenys kaupiami. Visas Bendrovės turtas, išipareigojimai ir nuosavas kapitalas apskaitomi ir pateikiami pinigine išraiška eurais. Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai apskaitos registruose užregistruojami operacijos dieną arba iškart po to, kai yra galimybė tai



padaryti, bet ne vėliau kaip iki ataskaitinio mėnesio pabaigos. Gryniaisiais pinigais atliekamos ūkinės operacijos į apskaitą įtraukiamos iš karto kai įvyksta. Apskaitoje informacija pateikiama nešališkai. Duomenys sutikrinti inventorizacijos metu ir pagrįsti dokumentais. Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu būdu. Privalomas rezervas sudaromas iš grynojo pelno. Šis rezervas gali būti naudojamas įstatymų nustatyta tvarka. Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti.

## 2.2. Nematerialus turtas

Ilgalaikis nematerialus turtas, tai turtas neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės naudos. Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje apskaitoje parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Šiam turtui likvidacinė vertė netaikoma. Turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos tam laikotarpiui, kada buvo patirtos. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar patobulinimo darbų išlaidos, patirtos jau eksploatuojamam turtui, pripažįstamos to laikotarpio sąnaudomis. Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš nematerialaus turto pardavimo yra įtraukiamas į ataskaitinių metų pelno (nuostolių) ataskaitą. Ilgalaikio nematerialaus turto būklė pagal turto grupes pateikiama (1 pastaba).

1 PASTABA. Nematerialaus turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas

Eil. Nr.	Turto grupė	Įvertinimo būdas	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	programinė įranga	Įsigijimo savikaina	3
2.	Kitas nematerialus turtas	Įsigijimo savikaina	4

## 2.3. Ilgalaikis materialus turtas

Ilgalaikio materialaus turto apskaita tvarkoma pagal 12 VAS „Ilgalaikis materialus turtas“ reikalavimus. Jis pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei atitinka visus pripažinimo kriterijus:

- bendrovės veikloje bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- bendrovė tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už bendrovės nustatytą minimalią ilgalaikio turto savikainą.

Bendrovė įsigydama mažos vertės turtą (nesiekiantį pasirinktos minimalios vertės), kurio įmonė nenori ir nenaudinga iš karto nurašyti į sąnaudas, taiko turto grupavimo būdą, kai vienu metu

nupirkami keli turto vienetai ir bendra nupirktų daiktų vertė viršija nusistatytą minimalią vertę, priskiriami ilgalaikiam turtui.

Turto naudojimo pradžios data dokumentuojama komisijos sudarytu ir vadovo patvirtintu turto įvedimo į eksploataciją aktu. Turto nusidėvėjimas skaičiuojamas vadovaujantis patvirtinta metine nusidėvėjimo norma nuo sekančio mėnesio pirmos dienos po turto įvedimo į eksploataciją, o nustojama skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, po pilno nusidėvėjimo ar nurašymo. Balanse ilgalaikis materialus turtas parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiog proporcingu (tiesiniu) metodu. Remonto ir priežiūros išlaidos įtraukiamos į to laikotarpio, kada buvo patirtos, sąnaudas. Esminės naudojamo turto pagerinimo išlaidos priskiriamos turtui, didinant jo vertę ir priskiriamos sąnaudoms per likusį turto naudingo tarnavimo laiką.

## 2 PASTABA Ilgalaikio materialaus turto grupės, minimali vertė ir turto naudingo tarnavimo laikas

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įvertinimo būdas	Minimali vertė, Eur	Naudingo tarnavimo laikas metais
1.	Pastatai ir statiniai	Įsigijimo savikaina	289.62	8–15
2.	Mašinos ir įrenginiai	Įsigijimo savikaina	289.62	10–15
3.	Transporto priemonės	Įsigijimo savikaina	289.62	4–10
4.	Įranga, prietaisai, įrenginiai	Įsigijimo savikaina	289.62	3
5.	Kitas materialus turtas	Įsigijimo savikaina	289,62	4

Bendrovės balanse apskaitomas Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialus turtas, kuris naudojamas savarankiškoms savivaldybės funkcijoms vykdyti – gyventojų poilsio organizavimo įgyvendinimui, ritualinių paslaugų teikimui, daugiabučių namų modernizavimo kokybei nustatyti ir užtikrinti. Šis ilgalaikis turtas Bendrovei perduotas pagal turto patikėjimo sutartis. Perduoto ilgalaikio turto likutinė vertė 178 420 Eur gauta kaip dotacija turtu, pripažįstama panaudota turto nusidėvėjimo suma mažinant dotaciją. (12 pastaba).

### 2.4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis materialus turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti per vienerius finansinius metus. Atsargoms priskiriamos medžiagos, žaliavos, atsarginės dalys, kuras, pirkto prekės skirtos perparduoti. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, pridėdant tiesiogines, su atsargų įsigijimu susijusias (gabenimo, sandėliavimo, paruošimo naudoti) bei kitas tiesiogines išlaidas. Į atsargų savikainą neįskaitomas atsargų pirkimo PVM. Bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolatos. Bendrovė atsargų nekaupia. Jos įsigyjamos atliekant darbus ir nurašomos į sąnaudas. Atsargų likutis pateiktas (3 pastaba).

Bendrovė apskaito Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią trumpalaikį turtą, perduotą pagal patikėjimo sutartį, kuris naudojamas gyventojų poilsio ir laisvalaikio organizavimo įgyvendinimui, pakuotės atliekų surinkimui. Perduoto trumpalaikio materialaus turto vertė – 212 982,93 Eur.

#### 2.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Bendrovė apskaito už suteiktas komunalines ir kitas paslaugas gautinas sumas. Ši suma mažinama abejotinomis skolomis, apskaitomos gautinos kaupiamosios lėšas, buto nuomos mokestis ir kitos sumos (4 pastaba).

#### 2.6. Pinigai

Pinigus sudaro gryniesi pinigai kasoje ir įmonės einamosiose sąskaitose bankų skyriuose.

Užsienio valiuta pinigų Bendrovė neturi. (5 pastaba).

#### 2.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos, sukauptos gautinos pajamos

Šias sumas sudaro 2026 metų transporto draudimas, kelių vinječių įsigijimas, gautinos banko palūkanos už indėlį (6 pastaba).

#### 2.8. Finansiniai instrumentai ir finansinės rizikos valdymo politika

Bendrovė pripažįsta finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus balanse tada, kai Bendrovė tampa finansinės priemonės sutarties šalimi. Bendrovė atlieka finansines operacijas su bankais turinčius pakankamai aukštus reitingus. Finansiniai įsipareigojimai vykdomi laiku.

#### 2.9. Pajamos ir sąnaudos

Pajamos:

Pardavimo pajamos apskaitomos pagal 10 VAS „Pardavimo pajamos“ ir metodines rekomendacijas. Pardavimo pajamos apskaitomos kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir išankstiniai apmokėjimai, trečiųjų asmenų vardu gautos ar surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai. (7 pastaba).



#### Sąnaudos:

Sąnaudos, susijusios su pajamų uždirbimu, pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje bei pateikiamos finansinėje ataskaitoje, nepriklausomai nuo pinigų mokėjimo laiko. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės padarytos išlaidos, kurios nepriskiriamos sąnaudoms, atskaitomybėje parodomos kaip turtas. Šios sąnaudos apskaitoje registruojamos remiantis faktą patvirtinančiu dokumentu.

Pagrindinės veiklos sąnaudas sudaro tiesioginės išlaidos, tenkančios pajamoms uždirbti (darbo užmokestis, VSD mokesčiai, kuras, atsargos, elektros energija, transporto techninis aptarnavimas, ir kt.), taip pat pagrindinės netiesioginės, bendrosios ir administracinės išlaidos.

Sąnaudos, kurių neįmanoma susieti su konkrečių parduotų prekių ar suteiktų paslaugų savikaina, apskaitoje registruojamos kaip bendrosios ir administracinės sąnaudos. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos ir pačios Bendrovės funkcionavimui reikalingos išlaidos (administracijos personalo išlaikymas, pastatų išlaikymo, draudimo, mokesčių, elektros, ryšių, transporto aptarnavimo ir kt.) (8 pastaba ).

#### 2.10. Įvertinimai

Finansinės ataskaitos paruošimas reikalauja įvertinimų ir prielaidų, įtakančių pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas. Šių įvertinimų reikšminga sritis yra kaupimai darbuotojų atostogoms ( atostogų rezervas) ir pirkėjų skolos, kurios kelia abejonių dėl apmokėjimo.

#### 2.11. Susijusios šalys

Susijusiomis laikomos šalys, jei viena šalis gali kontroliuoti kitą šalį arba turi reikšmingos įtakos kitai šaliai priimant veiklos ar finansinius sprendimus. Susijusios šalys – tai akcininkai, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Bendrovę pateikusią finansinę ataskaitą.

#### 2.12. Įstatinis kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 928 438,77 Eur įregistruotas juridinių asmenų registre. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur. (9 pastaba).

Išleistos 3 201 513 ( trys milijonai du šimtai vienas tūkstantis penki šimtai trylika) paprastosios nematerialios akcijos (10 pastaba).

#### 2.13. Nuosavas kapitalas

Nuosavas kapitalas apskaitomas pagal 8 VAS „Nuosavas kapitalas“ reikalavimus. Nuosavas kapitalas – Bendrovės turto dalis, kuri priklauso akcininkams padengus visus Bendrovės įsipareigojimus. Jis apima įstatinį kapitalą, privalomą rezervą ir nepaskirstytąjį pelną-nuostolį ( 11 pastaba).

#### 2.14. Po vieno metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudaro daugiabučių namų sumokėtos kaupiamosios lėšos, kurios bus panaudotos ateityje ir negražintas kreditas bankui (13 pastaba).

#### 2.15. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovė, kaip daugiabučių namų administratorius, apskaito gyventojų kaupiamąsias lėšas, skirtas daugiabučių namų bendro naudojimo objektų priežiūrai, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomos mokesčius ir kitus gyventojų bei juridinių asmenų mokamus mokesčius (13 pastaba).

Įsipareigojimai tiekėjams sudaro per gruodžio mėn. gautos sąskaitos už pirktas atsargas, kurą, sunaudotą elektros energiją, komunalinių atliekų priėmimą į Utenos RATC sąvartyną. Mokėtinus mokesčius sudaro mokėtinas pridėtinės vertės, nekilnojamo turto ir kiti įsipareigojimai. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – priskaityti atostogų kaupimai, Sodros mokestis už 12 mėn. (14 pastaba).

Šių įsipareigojimų mokėjimo terminas 2026 metų sausio–vasario mėnesiais. (15 pastaba).

### III SKYRIUS

#### PASTABOS

##### 1 PASTABA. Nematerialusis turtas, Eur

Nematerialusis turtas	2025 m.	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	6178	6178
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	19 819	19 819
Finansinių metų pokyčiai:		
- turto įsigijimas	9 984	9 984
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	- 2580	- 2580
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)		
a) Finansinių metų pabaigoje pradinė vertė	<b>27 223</b>	<b>27 223</b>
Amortizacija		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13 641	13 641
Finansinių metų pokyčiai:		
- finansinių metų amortizacija	3 636	3 636
- nurašyto turto amortizacija (-)	-2580	-2580

- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		
Finansinių metų pabaigoje amortizacija	14 697	14 697
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje ( a-b)	12 526	12 526

2 PASTABA. Ilgalaikis materialus turtas, Eur

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Transporto priemonės	Kitas materialus turtas	Kita įranga, įrankiai	Savivaldybės turtas pagal patikėjimo sutartis	Iš viso
Likutinė vertė 2025 m. sausio 1 d.	224106	237	480730	4046	52261	305725	1067105
a) Įsigijimo savikaina 2025 m. sausio 1d.	522 904	97 371	952 475	18 635	203 247	404 755	2 199387
-turto įsigijimas		17574		951	47 242	1960	67 727
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-203		-1369	-11557		-13129
Perkainojimas kitą + -(remontas)					1852		1852
2025 m. gruodžio 31 d. įsigijimo vertė	522 904	114742	952 475	18 217	240784	406715	2255837
b) Perkainojimas 2025 m. sausio 1 d.							
2025m. gruodžio 31 d.							
c) Nusidėvėjimas							
2025 m. sausio 1 d.	298798	97 134	471 744	14589	150987	99030	1132282
Pasikeitimai per 2025 m.							
-finansinių metų nusidėvėjimas	9 117	25	85 689	1 448	22 042	79 390	197 711
atstatantys įrašai (- +)					+119		+119
Perrašomi iš vieno straipsnio į kitą + -							



-Nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-203		-1369	-11557		-13129
2025m. gruodžio 31 d. nusidėvėjimas	307915	96 956	557433	14 668	161 591	178 420	1 316 983
d) Vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai				+1			+1
2025m. gruodžio 31 d.		0	0	0	0		0
e) Likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) – (c) – (d)	214989	17786	395042	3550	79193	228 295	938 855

### 3 PASTABA. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai, Eur

Eil. Nr.	Trumpalaikio turto grupė	2024.12.31	2025.12.31
1.	Atsargos (medžiagos)	22 984	21 948
2.	Sumokėti avansai tiekėjams	0	0
3.	Laidojimo namų prekės skirtos perparduoti	13 686	18 659
	Iš viso	36 670	40 607

### 4 PASTABA. Per vienerius metus gautinos sumos, Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	2024.12.31	2025.12.31
1.	Pirkėjų įsiskolinimas	466 187	526 059
2.	Skolų vertės sumažėjimas(abejotinos skolos (-))	-105 410	-105 410
3.	Skolų laikinas sumažėjimas( atgautinos kelyje) (-)	-5 090	-5 479
4.	Socialinių būstų nuoma, kaupiamos ir kitos lėšos	36 308	79 057
5.	Viso	391 995	494 227

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro neapmokėtos lėšos už komunalines paslaugas ir atliekų išvežimą 415 170 Eur (t.y. VšĮ pakuočių organizacijų neapmokėtos gruodžio mėn. sąskaitos už pakuotės atliekas 40 606 Eur, juridinių asmenų – 28 616 Eur). Būsto rėmimo fondo negrąžinta paskola – 470 Eur, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos mokestis – 9 769 Eur, už investicinio plano rengimą – 1647 Eur, nesumokėtos kaupiamosios lėšos – 41 829 Eur, ILTE skola už investicinių projektų paruošimą – 24200 Eur, sumokėtas avansinis pelno mokestis – 1142 Eur.

5 PASTABA. Pinigai, Eur

Piniginės lėšos	2024-12-31	2025-12-31
Pinigai kasoje	499	341
Pinigai bankuose	136 940	111 220
Kaupiamosios lėšos banke	238 932	258 163
Pinigai kelyje	5 090	5 479
Iš viso piniginių lėšų	381 461	375 203

6 PASTABA. Ateinančių laikotarpių sąnaudos, sukauptos pajamos

Šias lėšas sudaro 2026 metų sąnaudos: transporto draudimas, kelių vinječių įsigijimas, gautinos palūkanos.

Eil. Nr.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2024-12-31	2025-12-31
1.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos	9 604	3 012
2.	Sukauptos pajamos (palūkanos)	4 681	7 069

7 PASTABA. Pajamos, Eur

Pavadinimas	2024 m.	2025 m.
Daugiabučių namų administravimas ir renovacija	459 720	512 085
Komunalinių atliekų ir pakuotės surinkimas	1 316 392	1 539 174
Miesto viešųjų teritorijų priežiūra ir kitos paslaugos	887 340	897 884
Kitos paslaugos	361 641	363 141
Iš viso	3 025 093	3 312 284

8 PASTABA. Sąnaudos, Eur

Sąnaudų straipsniai (be PVM)	2024 m.	2025 m.
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	1 723 852	1 803 635
Amortizacija	130 094	122 595
Apšvietimui sunaudota elektros energija	118 130	136 220
Sunaudotas kuras	152 088	155 556
Utenos RATC mokestis	369 736	306 097
Utenos RATC mokestis biodegraduojančias ir DGSA atliekas	-	180 216

Elektros energija įmonės reikmėms	10 436	8 375
Sunaudota atsargų vertė	107 703	113 784
Transporto techninis aptarnavimas	101 038	126 442
Mokesčių priėmimo bankuose, KAC išlaidos	18 758	22 324
Mokesčių sąnaudos (NTM, žemės, iš mobilių šalt.)	8 070	7 865
Sunaudotas įmonės reikmėms šaltas vanduo	4 760	3 639
Laidojimo prekių savikaina	68 702	66 163
Pakuotės, didelių gabaritų atliekų išvežimas	49 492	77 550
Kredito palūkanos ir kitos panašios sąnaudos	6 356	2 721
Kitos įvairios sąnaudos	85 469	135 954
Abejotinos skolos (-)	34 957	-
Delspinigiai	-	-
Iš viso	2 989 641	3 269 136

Iš sąnaudų išskirtina:

Rodikliai	2024 m.	2025 m.
Finansinių ataskaitų auditas	1 800	2 400
Iš viso	1 800	2 400

#### 9 PASTABA. Įstatinis kapitalas, Eur

Įstatinio kapitalo pokyčiai 2025 m	Akcijų kiekis, vnt.	Akcijos nominali vertė	Įstatinio kapitalo dydis
Įstatinis kapitalas 2024.12.31.	3 060 134	0,29	887 438,86
Padidėjimas 2025 m.	141 379	0,29	40 999,91
Įstatinis kapitalas 2025-12-31	3 201 513	0,29	928 438,77

#### 10 PASTABA. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius, vnt.	Neapmokėtų akcijų skaičius, vnt.	Nominalioji vertė, Eur
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje 1. Pagal akcijų rūšis	3 201 513	-	928 438



1.1. Paprastosios akcijos	3 201 513	0	928 438
1.2. Privilegijuotosios akcijos			
1.3. Darbuotojų akcijos			
1.4. Specialiosios akcijos			
1.5. Kitos akcijos			
Iš viso	3 201 513	0	928 438

#### 11 PASTABA. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis), Eur

Privalomas rezervas sudaromas iš paskirstytojo pelno pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus. Šis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti ir negali būti mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo.

#### Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	103 338
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	35 826
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	139 164
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą 5 proc.	1791
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	
dividendams išmokėti	
metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams	
darbuotojų premijoms	
kitiems tikslams	

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	137 373
--	---------

12 PASTABA. Dotacijos, subsidijos

Straipsnių pavadinimai	2024-12-31	2025-12-31
Turtas gautas pagal patikėjimo sutartį	305 725	228 295

13 PASTABA. Mokėtinos sumos: ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai, Eur

Straipsnių pavadinimai	2024-12-31	2025-12-31
AB SEB bankas ( paskola)	6 779	-
Daugiabučių namų savininkų kaupiamos lėšos	149 781	212 381
<b>Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų</b>	<b>156 560</b>	<b>212 381</b>
Skoliniai įsipareigojimai ( butų savininkų kaupiamos lėšos )	100 000	100 000
Skolos kredito įstaigai ( SEB paskolos einamų metų dalis)	57 118	6 779
Skolos tiekėjams	57 270	74 421
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	108 307	65 642
Pelno mokesčio įsipareigojimai (avansu sumokėtas mokestis 7322 eurų)	1757	-
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	103 464	99 663
<b>Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų</b>	<b>427 916</b>	<b>346 504</b>
<b>Iš viso mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>	<b>584 476</b>	<b>558 885</b>

14 PASTABA. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur

Straipsniai	Likutis 2025.01-01	Priskaityta 2025 m.	Panaudota 2025 m.	Likutis 2025-12-31
Atidėjimai atostogų rezervui	67 888	172 060	173 073	66 875
Darbo užmokestis	-1320	1 632 913	1 632 753	-1160
A klasės pajamų mokestis	-	243 349	243 352	-3
Įmokos VSD ( Sodra)	41 739	424 867	466 676	-70
<b>Iš viso</b>	<b>108 307</b>	<b>2 473 189</b>	<b>2 515 854</b>	<b>65 642</b>

15 PASTABA. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, Eur

Straipsniai	2024-12-31	2025-12-31
-------------	------------	------------

Mokėtini mokesčiai į biudžetą (PVM,NT, aplinkos teršimo)	53 052	45 289
Buto nuoma, kaupiamos lėšos, vyk. raštai	45 708	54 373
Iš viso	98 760	99 662

16 PASTABA. Finansinė investicinė veikla, Eur

Rodikliai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai
a) finansinės ir investicinės veiklos pajamos (palūkanos)	4 681	2 389
pirkėjų baudos, žalos atlyginimas	-	-
b) Finansinės investicinės veiklos sąnaudos (palūkanos)	-6 356	-1 734
Delspinigiai	-	-
Žalos atlyginimas	-	-1 345
c) Finansinės investicinės veiklos rezultatas(a-b)	(1675)	(690)

17 PASTABA. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės vadovui buvo mokamas nustatytas darbo užmokestis ir 10 procentų priedas. Jokių kitų garantijų ar paskolų Bendrovės vadovui ar kitiems su Bendrove susijusiems asmenims nebuvo suteikta.

18 PASTABA. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimas kreditavimas.

Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-TS-241 „Dėl Anykščių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ administratoriumi paskirta UAB Anykščių komunalinis ūkis. Gyventojų kreditas apskaitomas nebalansinėse sąskaitose. PVM atskaita nedaroma.

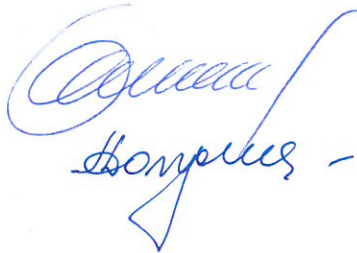
19 PASTABA. Daugiabučių namų modernizavimui 2025 m. gauto-grąžinto kredito lentelė, Eur

Pavadinimas	Mato vnt.	Artea bankas	ILTE.
Paimto kredito likutis 2025-01-01	Eur	8 584 446,23	5 242 343,97
Paimta kredito per metus	Eur	498 638,03	5 993 238,82
Grąžinta valstybės	Eur	571 099,64	-



Grąžinta gyventojų	Eur	560 508,48	246 973,80
Negrąžinto kredito likutis 2025-12-31	Eur	7 951 476,14	10 988 608,99

Direktorius



Kazys Šapoka

Vyriausioji buhalterė



Angelė Dovydenienė